



 3  1  120 m<sup>2</sup>

**Op maat te bouwen woningen in een residentiële buurt met groene uitzichten.**

Provincialeweg 93, 2890 Lippelo

Op maat te bouwen woningen in een residentiële buurt met groene uitzichten. 2 loten ca. 462m<sup>2</sup>.

Op 4 minuten van het centrum van Liezele en Oppuurs. Snelle verbinding via A12 richting Brussel, Mechelen en Antwerpen.

Je kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking.

Dit ontwerp omvat: aan de zijkant van de woning is de inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Trap naar de verdieping. Leefruimte aan de voorzijde van de woning, aansluitend open keuken met eiland en ingericht met toestellen, berging aan keuken, zicht op de tuin. Boven wasberging, nachttoilet, 3 slaapkamers, badkamer met inloopdouche, bad, dubbele wastafel.

Zolderluik naar niet afgewerkte zolder van 25m<sup>2</sup>.

EXTRA:

Deze woning is een BEN-woning, een Bijna EnergieNeutrale woning.

Een BEN-woning kenmerkt zich door haar energiezuinigheid. Er wordt geïnvesteerd in goede isolatie, ventilatie en groene energie.

Deze investeringen verdienen je zo terug dankzij een lage energiefactuur. Bovendien geniet je elke dag opnieuw van het heerlijke leefcomfort dat een BEN-woning je biedt.

Aankoopkosten niet inbegrepen. (verkooprechten grond, 21% BTW constructie, architectkosten)

SINJOOR is erkend VERELST-partner.



## Algemeen

Prijs	€ 459.200
Adres	Provincialeweg 93, 2890 Lippelo
Referentie	SIN/22/086
Bewoonbare oppervlakte	120m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	463m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024
Voorgevel	6m
Perceel breedte	10m
Bouwlagen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Nieuwbouw

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

## EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse A

