

3 1 160 m²

2 BEN woningen met groene tuin en carports te Brasschaat

Lage Kaart 202/1, 2930 Brasschaat

SINJOOR
MAKELAARS

De woningen situeren zich op de Lage Kaart, recht tegenover de kruising met de Hanendreef, op nog geen 2 km van het centrum van Brasschaat. In het gezellige centrum van Brasschaat beschikt u over een talrijk aanbod aan supermarkten, kleinhandelszaken en diensten vlakbij elkaar.
Daarnaast kan u te voet of met de fiets naar het Park van Brasschaat of het Peerdsbos met grote vlaktes en bossen, ideaal om te wandelen of om te ontspannen, sportief of recreatief.

- Groene tuin
- BEN-woning
- Indeling en afwerking naar eigen smaak

Het residentiële project bestaat uit 2 middenwoningen. Achteraan de woningen worden een carport per woning voorzien.

Elke woning beschikt op het gelijkvloers over een leefruimte met open keuken. Deze leefruimte baadt in het daglicht dankzij een grote raampartij met directe toegang naar het terras en de tuin met noordwest oriëntatie.
Op de eerste verdieping worden er 3 slaapkamers en 1 badkamer voorzien. De mogelijkheid bestaat om ook de zolder mee af te werken als slaapkamer of extra ruimte.
Zowel de indeling als de afwerking van de woningen kan worden gekozen naar eigen smaak en stijl.

Groot pluspunt is dat de woningen zullen voldoen aan het bijna energie neutrale E30-peil.
Deze BEN-woning wordt in 2024 gebouwd met kwalitatieve en duurzame materialen en beschikt over energiezuinige voorzieningen zoals oa. ventilatiesysteem en isolerende beglazing.

Maak snel een afspraak op ons kantoor om deze realisatie te Brasschaat te ontdekken!

Algemeen

Prijs	€ 503.500
Adres	Lage Kaart 202/1, 2930 Brasschaat
Referentie	SIA/22/039
Bewoonbare oppervlakte	160m²
Grond oppervlakte	225m²
Bouwjaar	2024
Perceel breedte	5.95m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	170m²
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Nieuwbouw
Beschikbaar (datum)	01-05-2024

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Puntdak

EPC

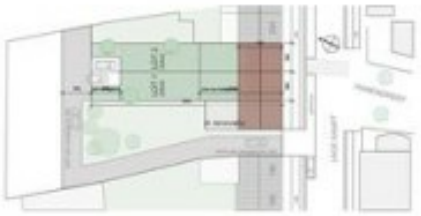
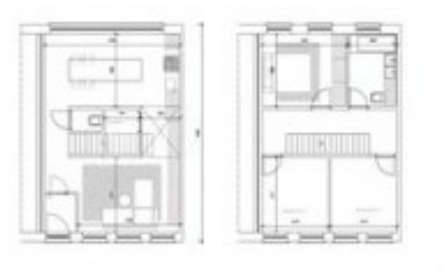
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse B






SINJOOR
MAKELAARS