

2 1 1 67 m²

Nieuwbouw gelijkvloers appartement in Berck sur Mer op 15 km van Le Touquet

Avenue De La République , 62600 Berck Sur Mer

SINJOOR
MAKELAARS

Verblijven in Berck sur Mer, in een prachtige omgeving vlakbij het strand (500m). Opaline presenteert u een nieuwe woonwijk bestaande uit 20 individuele huizen en 3 kleine appartementsgebouwen met gemeenschappelijke en privatieve tuinen.

Beroemd om zijn internationale vlieger festivals en om zijn 12 km fijn zandstrand, Berck sur Mer is een ideale badplaats voor u alleen, als stel of als gezin. Gelegen op ongeveer vijftien kilometer van Le Touquet-Paris-Plage, het stadje hecht veel belang aan de kwaliteit van de opvang van gezinnen door veel strandactiviteiten voor kinderen aan te bieden. Bekend om de aanwezigheid van vele zeedieren zoals zeehonden... Berck sur Mer heeft een opmerkelijke fauna en flora. Bezwijk voor de charmes van een ideaal gelegen wijk, tussen land en zee. Een echte toplocatie. In de buurt van winkels, parken en de zee, profiteer van de vele troeven terwijl u ver weg bent van de drukte van de stad. Berck sur mer is een stad waar het hele jaar door goed vertoeven is.

De huizen en appartementen zijn ontworpen om aan al uw verwachtingen te voldoen op het gebied van comfort, welzijn, veiligheid en parking.
Dit gelijkvloers appartement heeft 2 slaapkamers en is zorgvuldig uitgetekend, elke ruimte is geoptimaliseerd om het welzijn van uw dromen te garanderen. De grote balkons en terrassen brengen veel lichtinval en vergroten de woonruimtes. De appartementen op de begane grond hebben prachtige privé tuinen.

Oplevering in het vierde trimester 2023.

Bent u geïnteresseerd in deze nieuwe appartementen op loopafstand van het strand? Contacteer ons op 03/646 66 55 of via lynn@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 268.000
Adres	Avenue De La République , 62600 Berck Sur Mer
Referentie	SIN/22/093
Bewoonbare oppervlakte	67m²
Bouwjaar	2023
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Elektrisch - directe verwarming
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Niet meegedeeld

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

SINJOOR
MAKELAARS









SINJOOR
MAKELAARS