



### Luxe 4 slaapkamer duplexappartement met zicht op zee

Avenue Des Blancs De Flandre , 59140  
Dunkerque

Dunkerque is een unieke badplaats. Met een topligging aan de Franse opaalkust, is deze stad met zijn eindeloze stranden van fijn zand een echt trekpleister.

Het gebouw is gelegen op een boogscheut van de plezierhaven.

De 43 appartementen, verdeeld over vijf verdiepingen, zijn voorzien van alle comfort. Elk van hen zal genieten van een uitzonderlijk uitzicht vanaf het balkon of terras, hetzij op de zee of op de jachthaven.

Dit duplexappartement bevat een open keuken en leefruimte met royaal terras met zicht op zee. 4 slaapkamers en een badkamer zorgen voor een zeer ruime slaapvleugel.

Plannen en infobrochures kan u verkrijgen op ons kantoor.

Oplevering in het vierde trimester van 2024

Geïnteresseerd in deze vakantiewoning op een toplocatie in Frankrijk? Contacteer je makelaar via 03/646 66 55 of via [lynn@sinjoor.be](mailto:lynn@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 587.000
Adres	Avenue Des Blancs De Flandre , 59140 Dunkerque
Referentie	SIN/22/093
Bewoonbare oppervlakte	120m <sup>2</sup>
Verdieping	4
Verdiepingen	7

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	26m <sup>2</sup>
Terras orientatie	Noordoost
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Niet meegedeeld

## Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Niet meegedeeld
Keuken	Niet meegedeeld
Dak	Niet meegedeeld

## EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

