

1 1 198 m²

ZAKENHUIS ca 9,45% (appartement en wassalon) in leuke groene omgeving.

Ter Rivierenlaan 104A, 2100 Deurne

Opbrengsthuis (appartement en wassalon) in leuke groene omgeving.

Prachtige locatie in groene TER RIVIERENLAAN die uitkomt op het Ter Rivierenhof.

Gerenoveerd appartement met aparte ingang. 1 slaapkamer.

Zelf-wassalon professioneel ingericht (nieuwe waarde ca. €150.000) voor eigen uitbating of: wij hebben kandidaat overnemer-huurder.

Rendement wassalon €1.000 huur + €2.000 exploitatie wassalon + appartement €700 = €3.700 x 12 maanden = €44.400 per jaar.

Investering ca. €470.000 = rendement ca. 4,34% met verhuring GV en ca 9,45% met exploitatie wassalon.

Voor bijkomende inlichtingen of een bezoek ter plaatse: info@sinjoor.be of 036466655

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Prijs	€ 412.500
Adres	Ter Rivierenlaan 104A, 2100 Deurne
Referentie	SIN/22/019 TR
Bewoonbare oppervlakte	198m^2
Grond oppervlakte	66m^2
Voorgevel	6.15m
Perceel breedte	6.15m
Bouwlagen	2

Algemeen

Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak met roofing

EPC

EPC	227 kWh/m^2
EPC peil	C
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

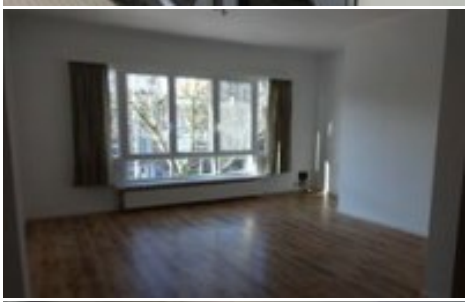
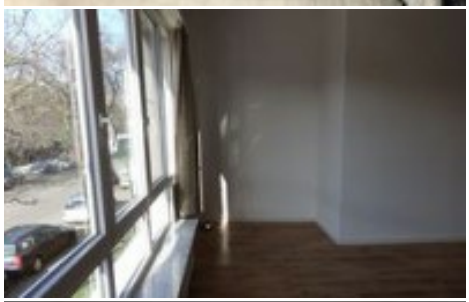
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

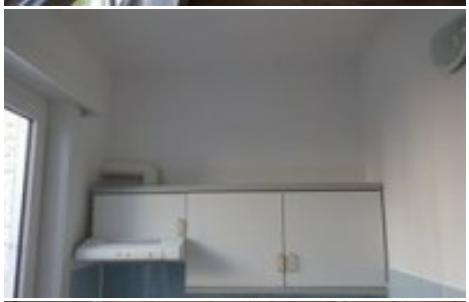
SINJOOR
MAKELAARS

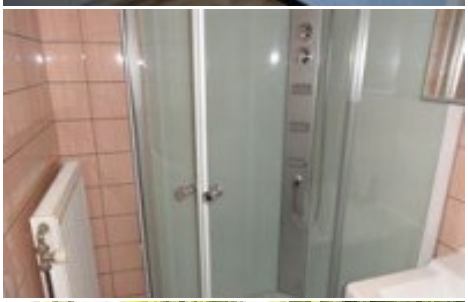











SINJOOR
MAKELAARS