



 3    1    152 m<sup>2</sup>

### **Te renoveren woning aan Ekerse dorpsrand**

Schoonbroek 5, 2180 Antwerpen

Te renoveren woning aan Ekerse dorpsrand.

Op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer en vlakbij invalswegen en oprit autostrade.

Indeling: V0: inkomhal met gastentoilet, leefkamer met sierhaard met zicht op tuin, ingerichte keuken;

V1: 3 slaapkamers (18m<sup>2</sup>/13m<sup>2</sup>/6m<sup>2</sup>), badkamer met douche en lavabo;

via vlizotrap naar nog in te richten zolderverdieping.

Extra's: Praktische achteringang voor fietsen, kelder, leuke tuin met tuinberging,...

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

## Algemeen

Adres	Schoonbroek 5, 2180 Antwerpen
Referentie	SIE/22/049
Bewoonbare oppervlakte	152m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	184m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1962
Voorgevel	6m
Perceel breedte	6m
Verdiepingen	3

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegegeed
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

## EPC

EPC	614 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	F

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E

