



2



1



1



138 m²

Ruim appartement in kleinschalig gebouw te Deurne

Alfons Schneiderlaan 196/2, 2100 Deurne

In een van de mooiste lanen van Deurne vindt u dit riant appartement op de tweede verdieping. Op wandelafstand bevinden zich scholen, winkels, horeca en openbaar vervoer.

10 minuutjes wandelen en je bevindt je al in het Rivierenhof.

- * Gebouw met 2 appartementen
- * Inpandige garage met extra staanplaats
- * Centraal gelegen

Via de privaatieve inkomhal betreed je op de tweede verdieping dit ruim appartement.

De nachthal leidt je naar de grote leefruimte waar je over de hele breedte van het appartement een raampartij vindt.

De ingebouwde keuken met toestellen sluit hierbij aan. Over het hele appartement vind je extra bergruimte.

De 2 slaapkamers bevinden zich aan de achterkant van het gebouw. De badkamer met ligbad en het apart toilet bevinden zich naast de slaapkamers.

De inpandige garage, extra staanplaats en berging zijn verplicht bij aan te kopen aan 25.000 EUR.

Bent u geïnteresseerd in dit leuk appartement? Aarzel dan niet en contacteer je makelaar Lynn via lynn@sinjoor.be of bel 03/646 66 55

Algemeen

Adres	Alfons Schneiderlaan 196/2, 2100 Deurne
Referentie	SIN/22/096
Bewoonbare oppervlakte	138m ²
Bouwjaar	1959
Verdieping	2
Bouwlagen	2

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	246 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20220301-0002555157-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

