



3



1



1



180 m²

Goed onderhouden bel-étagewoning met 3 slaapkamers en tuin.

Sneeuwbesstraat 59, 2180 Antwerpen

Goed onderhouden bel-étagewoning met 3 slaapkamers en tuin. Rustige woonwijk, grens Ekeren-Mariaburg, vlakbij winkels, station en invalswegen. Indeling: V0: inkomhal, ruime garage, achterliggende veranda met zicht op zonnige tuin, technische berging; V1: leefkamer op laminaat, gastentoilet en vestiaire, ingerichte keuken met enkele toestellen; V2: 3 slaapkamers (17m²/11m²/7m²), badkamer met instapdouche en toilet. Extra's: Energiezuinige maatregelen reeds getroffen: HR-condensatieketel, dak- en gevelisolatie, dubbele beglazing,... Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Sneeuwbesstraat 59, 2180 Antwerpen
Referentie	SIE/22/052
Bewoonbare oppervlakte	180m ²
Grond oppervlakte	180m ²
Voorgevel	7m
Perceel breedte	7m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	217 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

