



 3  1  1  141 m²

Zeer centraal gelegen ééngesinswoning met garage en zonnepanelen.

Jan Bosstraat 6, 2150 Borsbeek

Ideaal gelegen in rustige straat op wandelafstand van het centrum van Borsbeek met winkels en openbaar vervoer, vlakbij Fort 2 en P&R Wommelgem/E313.

Indeling:

inkomhall met gastentoilet, garage met sectionale poort/wasruimte/CV-ketel (HR top), open ingerichte keuken aangrenzend aan living met zicht op mooie aangelegde tuin, west-georiënteerd overdekt terras.

V1: 3 slaapkamers (15/12/9m²) op laminaat, badkamer met bad en douche, (was)berging en apart toilet.

Extra's: zonnepanelen 2,12kWp, zeer gunstig EPC 97kWh/m², goed geïsoleerde woning, screens vooraan, rolluiken achter.

(momenteel geen tuinafscheiding tussen nr 6 en nr 8)

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 355.000
Adres	Jan Bosstraat 6, 2150 Borsbeek
Referentie	SIE/22/054l
Bewoonbare oppervlakte	141m ²
Grond oppervlakte	165m ²
Bouwjaar	2007
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Verdiepingen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	90m ²
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Terras oppervlakte	13m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Garages	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Dubbele beglazing

EPC

EPC	97 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



