



 3  1  1  141 m<sup>2</sup>

**Zeer centraal gelegen ééngesinswoning met garage en zonnepanelen.**

Jan Bosstraat 8, 2150 Borsbeek

Ideaal gelegen in rustige straat op wandelafstand van het centrum van Borsbeek met winkels en openbaar vervoer, vlakbij Fort 2 en P&R Wommelgem/E313.

Indeling:

inkomhall met gastentoilet, garage met sectionale poort/CV-ketel (HR top), open ingerichte keuken aangrenzend aan living en zicht op mooie aangelegde tuin, west-georiënteerd overdekt terras.

V1: 2 slaapkamers: masterbedroom (15m<sup>2</sup>) + dubbele kamer (ca. 19m<sup>2</sup>) op laminaat, badkamer met bad en douche, (was)berging en apart toilet.

Extra's: zonnepanelen 2,12kWp, zeer gunstig EPC 98kWh/m<sup>2</sup>, goed geïsoleerde woning, screens vooraan, rolluiken achter.

(momenteel geen tuinafscheiding tussen nr 6 en nr 8)

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be



## Algemeen

Prijs	€ 355.000
Adres	Jan Bosstraat 8, 2150 Borsbeek
Referentie	SIE/22/054r
Bewoonbare oppervlakte	141m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	180m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2007
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Verdiepingen	2

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	90m <sup>2</sup>
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Terras oppervlakte	13m <sup>2</sup>
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Garages	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	98 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

