



1



1



1



77 m²

Nieuwbouw appartement in wijk DORSELVELDEN met 1 slaapkamer, tuin en ondergrondse parking.

Maneschijnhof 1/004, 2560 Nijlen

Indeling: inkomhall met gastentoilet en vestiaire ruimte, zonnige leefruimte (ca. 38m²) met open keuken, ruime berging met plaats voor wasmachine/droogkast, één slaapkamer met aansluitend badkamer (douche en lavabo).

Terras ca. 9m² met tuintje grenzend aan de leefruimte.

Ondergronds: ruime parkeerplaats P10, kelderberging 5. Aankoop buitenstaanplaats mogelijk in optie.

Extra's:

- Verkoop onder 21% btw stelsel op constructie / 12% registratierechten op grondaandeel
- BEN-appartement met E-peil 25 (5jaar tot 50% korting op onroerende voorheffing)
- Vloerverwarming met geothermische warmtepomp
- Zonnepanelen
- Gunstige en rustige locatie in nieuwe wijk DORSELVELDEN
- Afwerking keuken en vloeren zelf te bepalen op basis van vastgelegde budgetten (3D afbeelding louter ter illustratie)

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Maneschijnhof 1/004, 2560 Nijlen
Referentie	SIE/22/055
Bewoonbare oppervlakte	77m ²
Bouwjaar	2019
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	9m ²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Garagepoort met afstandsbediening

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

