

2 1 95 m²

Zeer centraal gelegen nieuwbouwappartement met twee slaapkamers in dorpskern van Ekeren.

Driehoekstraat 47, 2180 Ekeren

SINJOOR
MAKELAARS

Zeer centraal gelegen en super energiezuinig (Epeil 5!) nieuwbouwappartement met twee slaapkamers en terras in dorpskern van Ekeren.
Ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum met winkels en openbaar vervoer.

Indeling:
Inkomhall met gastentoilet, doorzon-leefkamer ca. 36m2 op parketvloer met open ingerichte keuken (SIEMENS-toestellen), nachthall met toegang tot 2 slaapkamers (13/8m2) op parket, badkamer met lavabo en douche, berging.
Ruim terras (ca. 9m2) vooraan met open groen uitzicht over Ekeren.

Troeven:
- 5jaar 100% korting op onroerende voorheffing (Epeil 5)
- screens in leefruimte en keuken achteraan;
- lift aanwezig;
- kleinschalig appartementsgebouw;
- fietsenberging en vuilnisberging op het gelijkvloers;
- uitgebreide energetische maatregelen: ventilatietype D, vloerverwarming, warmtepomp en zonnepanelen;
- pré-airco aansluitingen voorzien;
- openbare parking voor de deur.

Gesplitste aankoop (grondaandeel met 12% registratierechten/constructie met 21%/6% btw onder voorwaarden), 3 andere appartementen komen in een latere fase te koop.
(3D voorstelling ter illustratie)

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Driehoekstraat 47, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/22/059V3
Bewoonbare oppervlakte	95m²
Bouwjaar	2022
Verdieping	3
Bouwlagen	3

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	9m²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied


















SINJOOR
MAKELAARS