



10



5



5



500 m²

Building met 5 grote appartementen te Wilrijk bij UZA.

Adres op aanvraag

Building met 5 grote appartementen te Wilrijk bij UZA.

Bij fietsroutes, Park van Eden en Neerhofke, nabij A12, Universiteit en UZA, openbaar vervoer.

Deze grote appartementen zijn verhuurd aan zeer trouwe bewoners, - totaal €3.582/maand.

Elk appartement heeft 2 slaapkamers, ruime berging op het gelijkvloers en garagebox, waarvan 2 inpandig met parking ervoor.

Mooie tuin bij gelijkvloers, ruime terrassen boven.

Gunstige EPC's: GV 241, V1 Re 264, V1 Li 131, V2 Re 183, V2 Li 183.

Elektriciteit CONFORM!

Collectieve meters voor gas en water, met individuele tellers. Lage gemeenschappelijke kosten. Nieuwe ramen, nieuw geïsoleerd dak.

Rendement: 3,32% bruto

Voor meer informatie of bezoek, neem contact op met ons kantoor 036466655 of sofie@sinjoor.be

Algemeen

Referentie	SIN/22/082-BULDING
Bewoonbare oppervlakte	500m ²
Grond oppervlakte	591m ²
Bouwjaar	1977
Voorgevel	15.05m
Perceel breedte	15.05m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	270m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	51m ²
Aantal slaapkamers	10
Aantal badkamers	5
Aantal WC's	5
Garages	5
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	183 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

