



 1  1  71 m²

Appartement met één slaapkamer en fijn zicht

Sint-jansplein 15/301, 2060 Antwerpen

Gelegen aan het Sint-Jansplein, op wandelafstand van Antwerpen Centrum, Centraal station en Park Spoor Noord. Openbaar vervoer stopt voor de deur, parking ondergronds voor de deur en een Vélostation voor de deur. Ideale centrum locatie met andere woorden.

Appartement in een kleinschalig gebouw gelegen op de derde verdieping. Ideale investering (reeds verhuurd) of voor eigen bewoning. Uniek zicht met namiddag en avondzon.

- Kleinschalig gebouw
- Leuke locatie dichtbij Antwerpen centrum
- Momenteel verhuurd

Het appartement is bereikbaar via de trapzaal. Via de inkomhal kom je binnen in de leefruimte met ramen over de gehele breedte. Achteraan is er een keuken met kasten en toestellen. De slaapkamer is gelegen naast de badkamer die werd ingericht met douche, lavabomeubel en w.c..

Interesse in deze vastgoed opportuniteit? Stuur ons een e-mail via yves@sinjoor.be

Algemeen

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Prijs | € 199.000 |
| Adres | Sint-jansplein 15/301, 2060 Antwerpen |
| Referentie | SIA/22/064 |
| Bewoonbare oppervlakte | 71m ² |
| Grond oppervlakte | 115m ² |
| Bouwjaar | 1954 |
| Voorgevel | 4.65m |
| Perceel breedte | 4.65m |
| Verdieping | 3 |
| Bouwlagen | 3 |

Algemeen

| | |
|--------------------|---------|
| Aantal slaapkamers | 1 |
| Aantal badkamers | 1 |
| Aantal WC's | 1 |
| Algemene staat | Normaal |

Comfort

| | |
|-----------------|------------------------|
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming type | CV op gas |
| Keuken | Kasten met toestellen |
| Beglazing | Dubbel |
| Raamkozijn | Gemengd (Hout/alu/PVC) |
| Dak | Plat dak |

EPC

| | |
|---------------------|------------------------|
| EPC | 168 kWh/m ² |
| EPC peil | B |
| Electrische keuring | Ja, conform AREI |

Stedenbouwkundige info

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering | Niet van toepassing |
| Voorkooprecht | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

