



 4  1  2  362 m²

Kempische villa met 4 slaapkamers en grote tuin.

Kapellei 227, 2980 Zoersel

Kempische villa met grote tuin.

Groene ligging langs ZIJWEG(FIETSPAD) van de Kapellei, nabij Sint Antonius, met openbaar vervoer en supermarkten.

Fietsroutes en paardenfaciliteiten in bosrijk en landelijk kader.

Indeling:

Inkomhal, living op tegel ca. 40m² met open haardcassette, orangerie, ingerichte leefkeuken, wasruimte - werkruimte ca. 20m², dubbele garage.

Bureau/slaapkamer 4 bij hal, boven 3 grote slaapkamers en badkamer.

+ Gietijzeren radiatoren

+ Grote voortuinstrook

+ Breed, groot perceel

Algemeen

Prijs	€ 619.500
Adres	Kapellei 227, 2980 Zoersel
Referentie	SIN/22/113
Bewoonbare oppervlakte	362m ²
Grond oppervlakte	2322m ²
Bouwjaar	1980
Voorgevel	19m
Perceel breedte	33m
Verdiepingen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	2100m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	4
Garages	2
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	389 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstellmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied



