



3



1



130 m²

**Ruim en licht drie slaapkamer appartement op centrum
locatie te Merksem**

Bredabaan 744, 2170 Antwerpen

Ruim en licht drie slaapkamer appartement op centrum locatie te Merksem

Dit ruim 3 slaapkamer appartement is momenteel ingericht als kine praktijk.

Zeer centraal gelegen op de bruisende Bredabaan met een vlotte bereikbaarheid met de wagen, fiets en openbaar vervoer. Bus en tram halte voor de deur.

Nabij winkels en horeca zaken.

+ Centrum locatie

+ 2 à 3 slaapkamers en 2 terrassen

+ Aan bergruimte geen gebrek: 2 afgesloten bergingen en een fietsenberging te gebruiken.

+ Veiligheidsdeur

Op de eerste verdieping van dit top onderhouden gebouw, treffen we het appartement van ca. 130 m². Het betreft tevens ook het enige appartement op deze eerste verdieping.

Momenteel ingericht als kine praktijk, maar mits enkele aanpassingen om te toveren naar een 3 slaapkamer appartement.

Binnenkomen via de inkomhal met apart gastentoilet en berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Verder naar de ruime living die door de vele raampartijen veel natuurlijk licht ontvangt. Open keuken. De keuken is momenteel voorzien van kasten. Aansluitingen liggen klaar dus upgrade naar een volwaardige keuken is gemakkelijk mogelijk. Achter de keuken nog een aparte slaapkamer/ bergruimte of bureau.

Achteraan het appartement bevindt zich de grote slaapkamer en badkamer. De badkamer is betegeld en voorzien van 2e toilet. De aansluitingen voor bad, douche, dubbele lavabo liggen klaar.

Mits plaatsing van een extra muur is mogelijk om een 3e slaapkamer te voorzien met toegang tot het terras.

Het appartement heeft een balkon vooraan en een aangenaam terras met garantie op privacy achteraan.

Staat u ook te springen om dit appartement met veel potentieel te komen bezichtigen? Aarzel dan niet en contacteer ons vandaag nog voor uw bezoek ter plaatse via 03 646 66 55 of lisa@sinjoor.be.

Algemeen

Adres	Bredabaan 744, 2170 Antwerpen
Referentie	SIN/22/101-appartement
Bewoonbare oppervlakte	130m ²
Bouwjaar	2005
Voorgevel	7.5m
Verdieping	1
Bouwlagen	4

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Lift	Ja
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Aansluitingen voorzien
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC peil	C
EPC unieke code	20211223-0002513545-KNR-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

