



2



1



89 m²

Appartement nabij de stad

De Roest D'alkemadelaan 9/10/3, 2600
Berchem

Wonen in het groen en toch nabij de stad? Ontdek snel meer over dit interessant appartement te Berchem.

Gelegen op een bereikbare locatie direct aan sporthal 't Rooi en het Middelheimpark en op wandelafstand van supermarkten, winkels en gezellige restaurants. Nabij de Ring, de Grotesteenweg, de Singel en andere grote invalswegen. Verder vlot bereikbaar met openbaar vervoer en vélos.

- Gebouw in beton
- Terrasje
- Lift in het gebouw

Dit appartement van 90 m² is bereikbaar per lift of trap. Een inkomhal met apart toilet leidt naar de leefruimte met keuken aan de voorzijde. Aan de rustige achterzijde bevinden zich de twee ruime slaapkamers en de badkamer. De badkamer omvat een douche, wastafel en aansluiting wasmachine. Op de ondergrondse verdieping biedt een kelder K54 extra bergruimte. Ondergrondse autostaanplaats kan aangekocht worden aan € 20.000.

Het appartement is verhuurd aan € 795/ maand basishuur.

Maandelijkse kosten: € 195 (Onderhoud en elektriciteit gemene delen en lift, syndicus, blokpolis, reservefonds en provisie voor privaat gebruik van verwarming en water)

Benieuwd? Maak snel een afspraak ter bezichtiging.

Algemeen

Prijs	€ 197.000
Adres	De Roest D'alkemadelaan 9/10/3, 2600 Berchem
Referentie	SIA/22/060
Bewoonbare oppervlakte	89m ²
Verdieping	10
Bouwlagen	13

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	5m ²
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Op te frissen

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	171 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	20130619-0001389600-00000006-3
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

