



 4  2  2  371 m²

Design nieuwbouw op 10.667m² bij natuurgebied

Waterstraat 367, 2970 Schilde

In landelijke omgeving, bij ingang van natuurgebied, heide en het Molenbos met wandel-en fietsroutes, ook ideaal voor paardenliefhebbers.

Gemakkelijke verbinding met Antwerpen en Nederland,

Nabij TGV station Noorderkempen (Brecht)

Volledig op maat te kiezen

Ideale West oriëntatie

Op deze prachtige villagrond 10.667m² van 55,25m breed en 190m diep kan een villa met een oppervlakte van 371m² met als kelder een garage voor 2 auto's.

Op het gelijkvloers betreedt u de woning via een ruime inkomhal met aparte vestiaire en gastentoilet, bureel van 19m² en de open leefruimte van 65m². Voorzien van een open haard, overdekt terras. Open keuken met eiland (28m²) en bijkeuken (wasplaats/berging).

Boven zijn 4 slaapkamers: de master met dressing en badkamer (douche, bad, wastafel) ensuite en 3 slaapkamers van 16,5m² en een tweede aparte badkamer.

Zwembad is optie.

Heeft u interesse in deze woning? Aarzel dan niet om ons te contacteren via 03 646 66 55 of christophe@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 1.279.200
Adres	Waterstraat 367, 2970 Schilde
Referentie	SIN/22/059-dubbel+woning
Bewoonbare oppervlakte	371m ²
Grond oppervlakte	10667m ²
Bouwjaar	2023
Perceel breedte	55.25m
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	2
Garages	2
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak met roofing

EPC

EPC	20 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

