



2



1



410 m²

Centraal gelegen opbrengsteigendom (winkel - duplexappartement)

Kloosterstraat 2, 2180 Ekeren

Uiterst centraal gelegen handelspand met duplexappartement in Everse dorpskern.

Op as Kloosterstraat-Driehoekstraat-Dorpstraat, vlot bereikbaar via openbaar vervoer.

Handelsgelijkvloers: grote winkelruimte met aparte kitchenette, stockageruimte en sanitair, kleine buitenruimte.

Reeds lange tijd verhuurd aan ZEEMAN, 2.261,56 euro/maand.

Duplexappartement: via aparte inkom naar V1: brede leefkamer, basic keuken en wasplaats; V2: 2 slaapkamers en badkamer onder het dak.

Huurcontract opgezegd tegen 31/12/2022 - appartement grondig te renoveren.

Extra's: Goed rendement - duplexappartement heeft veel potentieel (ev. 3 slaapkamers + terras)

Algemeen

Adres	Kloosterstraat 2, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/22/070
Bewoonbare oppervlakte	410m ²
Grond oppervlakte	300m ²
Bouwjaar	1953
Voorgevel	10.5m
Perceel breedte	10.5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Gedeeltelijk dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Andere

EPC

EPC	463 kWh/m ²
EPC peil	E

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

