



 6  2  3  266 m²

Renovatieproject met 2 appartementen

Windmolenstraat 167, 2660 Hoboken

Je zoekt een renovatieproject op een rustige locatie? Ideaal, het gebouw bestaat uit 2 ruime te renoveren appartementen en 3 garageboxen achteraan het perceel. Het volledige gebouw is geacht vergund, kortom je kan direct starten met de werken!

- Vergund gebouw
- 3 garageboxen
- Ruime appartementen

Het pand is gelegen tussen het Kiel en Hoboken centrum, in een rustige eenrichtingsstraat. Parkeren doe je in één van de 3 garageboxen achteraan of je kan deze ook verhuren voor extra huurinkomsten.

De centrale toegang in het midden van het pand geeft toegang naar beide appartementen. Het gelijkvloers appartement met leefruimte vooraan en open keuken heeft achteraan nog 2 slaapkamers en een badkamer. Op de eerste verdieping werden de afbraakwerken reeds gestart en vinden we een ruim appartement met mogelijk tot maar liefst 4 slaapkamers.

Er is een grote open koer waar je een tuin kan maken en toegang naar de garageboxen kan voorzien.

Benieuwd? Info/bezoek: 03 283 05 00 – stad@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 340.000
Adres	Windmolenstraat 167, 2660 Hoboken
Referentie	SIA/22/074
Bewoonbare oppervlakte	266m ²
Grond oppervlakte	458m ²
Voorgevel	9.2m
Perceel breedte	9.2m
Verdiepingen	1

Algemeen

Terras	Ja
Terras orientatie	Oost
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	3
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Geen
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

EPC

EPC	1215 kWh/m ²
EPC peil	F
Electrische keuring	In aanvraag

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

