



 4  1  256 m²

Gunstige gelegen woning te Merksem

Lode Geysenstraat 24, 2170 Merksem

Gunstig gelegen woning met 4 slaapkamers en grote garage

Op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling: inkomhal, aparte wasplaats, grote garage, gezellige tuin ;

V1: overloop, apart toilet met handenwasser, ruime leefruimte op parketvloer en ingebouwde houthaard, ruime keuken (dampkap, inductie kookplaat, vaatwasmachine, oven en microgolfoven), ruim en gezellig terras;

V2: master bedroom met aansluitend een dressing met ingemaakte kasten, 2 slaapkamers, nachthal, badkamer met bad, douche, dubbel lavabomeubel en toilet;

V3: 1 slaapkamer.

Extra's:

- * Ruime garage;
- * ruime kelder;
- * gunstig EPC 211 kWh/m²;
- * elektrische garagepoort;
- * 4 volwaardige slaapkamers;
- * gezellige tuin;
- * rustige doch centrale ligging nabij oprit E19.

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 339.000
Adres	Lode Geysenstraat 24, 2170 Merksem
Referentie	SIE/22/077
Bewoonbare oppervlakte	256m ²
Grond oppervlakte	167m ²
Bouwjaar	1989
Verdiepingen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	2
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Puntdak

EPC

EPC	211 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

VERZENDE



