



 3  1  1  143 m²

TE RENOVEREN woning met 3 slaapkamers, garage en tuin.

Gezondheidslei 112, 2930 Brasschaat

*** EERSTE BEZOEKMOMENT IS REEDS VOLGEBOEKT ***

Indien u nog wenst te bezoeken graag een aanvraag doen via de website, als niet verkocht wordt u gecontacteerd.

Te renoveren woning naar believen op prachtige locatie in het begeerde Mariaburg.

Slechts 4km van de op/afrit 'kleine Bareel', ook het openbaar vervoer is eenvoudig bereikbaar.

Op het einde van de straat heeft u een apotheek, kleine supermarkt en bakker.

Ook de sportievelingen en wandelaars zullen zich hier niet vervelen.

* TOP locatie

* Te renoveren naar believen

* 3 slaapkamers

* Mooie groene tuin

* Garage + oprit

Inkomhal met gastentoilet en handenwasser.

Leefkeuken met eiland en aanrechten in natuursteen, geïntegreerde dubbele spoelbak, dampkap, kookplaat, oven, microgolf en frigo.

Aparte berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast + kan ook dienst doen als bijkeuken.

Prachtig zicht op de groene tuin (12m breed) met veel privacy.

Living met straatzicht en veel lichtinval dankzij de grote raampartijen.

Op de verdieping 3 slaapkamers en badkamer met dubbele wastafel, bad (DinB) en toilet.

Zolder onder puntdak met recente vlizotrap.

Vrijstaande garage ca 30m² + oprit voor 2 auto's.

Wil jij ook graag op deze prachtige locatie wonen?

Contacteer ons: sofie@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Prijs	€ 365.000
Adres	Gezondheidslei 112, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/22/149
Bewoonbare oppervlakte	143m ²
Grond oppervlakte	528m ²
Bouwjaar	1967
Voorgevel	7.5m
Perceel breedte	12m
Verdiepingen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Noord
Terras orientatie	Noord
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	250 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

