



3



1



1



176 m²

Instapklaar huis met zonnige tuin met mogelijk carport

Donksesteenweg 91, 2930 Brasschaat

Een ideaal gelegen lichte woning die in 2007 totaal is verbouwd.

Ideale groene ligging in woonpark nabij het dorp, park, scholen, openbaar vervoer en winkels.

Troeven:

Zeer energiezuinige woning

Elektriciteit CONFORM

Centrum ligging

Conform attest elektrische keuring

PVC ramen met vliegenramen en rolluiken

Dubbel geïsoleerd dak

Keuken hyper uitgerust: 5 pits gasfornuis, 2 ovens koelkast/diepvries vaatwasser

Indeling:

Via de inkomhal met gastentoilet en trap betreedt u deze ruime eengezinswoning. Aan de voorzijde de volledig ingerichte leefkeuken, centraal de eethoek en achteraan de ruime leefruimte met toegang naar de tuin. Verder heeft deze woning nog aparte wasberging met toegang tot de kelder.

Op de eerste verdieping zijn drie 2-persoons slaapkamers waarvan 1 met mezzanine (ideaal als opbergruimte/zolder), badkamer voorzien van ligbad en inloopdouche met een apart toilet op de nachthal.

Carport optioneel bij te kopen €24.900.

Wenst u deze woning graag te komen bekijken? Aarzel dan niet en neem contact met ons op via info@sinjoor.be of 03 646 66 55

Algemeen

Prijs	€ 399.900
Adres	Donksesteenweg 91, 2930 Brasschaat
Referentie	SIN/22/153
Bewoonbare oppervlakte	176m ²
Grond oppervlakte	180m ²
Voorgevel	4.8m
Perceel breedte	4.8m

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Noordwest
Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m ²
Terras orientatie	Noordwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Woonkeuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	170 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

