



 4  4  151 m²

Opbrengsteigendom met 2 appartementen en 2 studentenkamers

Cassiersstraat 36, 2060 Antwerpen

Opbrengsteigendom met 2 appartementen en 2 studentenkamers.

Zeer centraal gelegen, op wandelafstand van Hogeschool Antwerpen, Park Spoor Noord, winkels en openbaar vervoer.

Indeling: V0 en V3: studentenkamer met aparte kitchenette en sanitair.

V1 en V2: Studioappartement met aparte slaapkamer, kitchenette en badkamer.

Huurinkomsten: 23.568,00 euro/jaar à 25.152,00 euro / jaar (afhankelijk van tijdige betaling)

Rendement circa 5,6%

EPC V0-V3: 438 kWh/m²jaar - EPC V1: 228 kWh/m²jaar - EPC V2: 305 kWh/m²jaar

Algemeen

Prijs	€ 445.000
Adres	Cassiersstraat 36, 2060 Antwerpen
Referentie	SIE/22/081
Bewoonbare oppervlakte	151m ²
Grond oppervlakte	43m ²
Voorgevel	5.2m
Perceel breedte	5.2m
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	4
Aantal WC's	4
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Niet meegedeeld
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Hout
Dak	Mansardedak
Comfort binnen	Dubbele beglazing

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

VERZENDE

