



2



1



98 m²

Lichtrijk appartement met terras voor en achter

Ernest Jouretlaan 70/201, 2650 Edegem

Hedendaags wonen in Edegem? Ontdek dit kleinschalig nieuwbouwproject met 3 appartementen, zonnig terrassen en een schitterende lichtinval.

Het gebouw is rustig gelegen in de gegeerde Buizegem wijk, vlakbij het Sint-Gooriksplein met alle centrumfaciliteiten voorhanden. Het talrijke aanbod van handelaars en supermarkten in de nabije omgeving biedt de mogelijkheid om uitgebreid te winkelen. Direct aan belangrijke invalswegen en de E19. Openbaar vervoer op wandelafstand.

- Eerste bewoning
- Terras
- Erg lage EPC score (Label A)
- Slechts 3 appartementen

U treedt binnen in de lichte leefruimte met een ingerichte open keuken. Het daglicht stroomt de ruimte binnen dankzij de kamerhoge raampartijen. Een terrasje aan de voorzijde zorgt voor een perfecte plek voor die ochtendkoffie. De nachthal verbindt de gastentoilet, de technische berging en de badkamer met de 2 slaapkamers van 16 m² en 12 m². De slaapkamers geven uit op het andere terras met zicht op de tuin.

De nutsvoorzieningen op individuele meters op naam van huurder.

Interesse? Gelieve uw gegevens in te vullen onderaan de advertentie op onze website www.sinjoor.be. De dossierverantwoordelijke zal nadien zo snel mogelijk contact met u opnemen.

Algemeen

Adres Ernest Jouretlaan 70/201, 2650 Edegem

Referentie SIA/22/076

Bewoonbare oppervlakte 98m²

Bouwjaar 2022

Verdieping 2

Bouwlagen 3

Algemeen

Terras Ja

Terras oppervlakte 12m²

Aantal slaapkamers 2

Aantal badkamers 1

Aantal WC's 1

Algemene staat Nieuwbouw

Beschikbaar (datum) 01-02-2023

Comfort

Verwarming Individueel

Verwarming type CV op gas

Keuken Volledig ingebouwd

Beglazing Dubbel

Raamkozijn Aluminium

Dak Plat dak

EPC

Electrische keuring Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Nog niet aangevraagd

Stedenbouwkundige vergunningen Nog niet aangevraagd

Dagvaarding en herstellvordering Nog niet aangevraagd

Voorkooprecht Nog niet aangevraagd

Verkavelingsvergunning Nog niet aangevraagd

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

