



 2  1  1  85 m<sup>2</sup>

**Nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers, terras en  
autostaanplaats!**

Dauwaertlaan 4, 2900 Schoten

### **Nieuwbouw appartement met 2 slaapkamers, terras en autostaanplaats!**

Het project situeert zich op slechts 500 meter van de bekendste bakker van Schoten, verschillende gezellige restaurantjes, ontbijt- en lunchadresjes en verschillende supermarkten. Uw boodschappen kan u dus perfect met de fiets doen of zelfs te voet. Ook de winkelstraat, het marktplein en de wekelijkse zaterdagmarkt bevinden zich op 5 minuten wandelen.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar per lift. Men treft het appartement binnen met aan de voorzijde de open lichtrijke leefruimte met aansluitend de open keuken. De keuken is volledig geïnstalleerd met hiernaast een bergruimte. In de bergruimte is de aansluiting voor wasmachine en droogkast voorzien. De grote schuifraam in de leefruimte geeft toegang tot het ruime terras van 14m<sup>2</sup> met uitzicht op de vaart. Aan de rustige achterzijde bevinden zich de twee volwaardige slaapkamers. De badkamer met dubbel lavabomeubel en inloopdouche. Het toilet is apart.

Bij het appartement hoort een ondergrondse autostaanplaats en privatieve kelderberging, deze zijn inclusief de huurprijs. De gemeenschappelijke kosten bedragen 80euro, inclusief: syndicus, elektriciteit gemene delen, lift. De meters, water en elektriciteit zijn op eigen naam af te sluiten.

Bijzonderheden: vloerverwarming met warmtepomp (inclusief koeling) aluminium ramen, 4 zonnepanelen, E-peil 30 - elektriciteit conform - beschikbaarheid 1/3/2023.

Interesse in deze parel aan de Vaart? Gelieve het formulier onderaan de advertentie van het pand op [www.sinjoor.be](http://www.sinjoor.be) in te vullen en alle vragen te beantwoorden. De dossierverantwoordelijke zal nadien contact met u opnemen.

## Algemeen

Adres	Dauwaertlaan 4, 2900 Schoten
Referentie	SIN/22/182
Bewoonbare oppervlakte	85m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2022
Verdieping	1

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	14m <sup>2</sup>
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw
Beschikbaar (datum)	01-03-2023

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	30 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	A
EPC unieke code	IN AANVRAAG
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse A

