

8 3 236 m²

Opbrengsteigendom met 8 studentenkamers en een handelsruimte

Cassiersstraat 38, 2060 Antwerpen

Opbrengsteigendom met 8 studentenkamers (GROEN KOTLABEL) en een handelsruimte. Zeer centraal gelegen, op wandelafstand van Hogeschool Antwerpen, Park Spoor Noord, winkels en openbaar vervoer. Indeling: V0: handelsruimte met keukentje en sanitair V1: 3 studentenkamers met lavabo, gemeenschappelijke doucheruimte en toilet V2: grote keuken met eetruimte, 2 studentenkamers met lavabo, gemeenschappelijke doucheruimte en toilet V3: 3 studentenkamers met lavabo, gemeenschappelijke doucheruimte en toilet Extra's: GELIJKVLOERSE FIETSENBERGING, GROENE KOTLABELS, brandveilig,... Huuropbrengsten: V0: 782,00 euro/maand + 8 x 360,00 euro/maand => ca. 44.000,00 euro/jaar

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Adres	Cassiersstraat 38, 2060 Antwerpen
Referentie	SIE/23/004
Bewoonbare oppervlakte	236m^2
Grond oppervlakte	59m^2
Voorgevel	10m
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	8
Aantal badkamers	3
Aantal WC's	4
Algemene staat	Gerenoveerd

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Hout
Dak	Mansardedak
Comfort binnen	Airconditioning

EPC

EPC	121 kWh/m^2
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

Documenten

SINJOOR
MAKELAARS

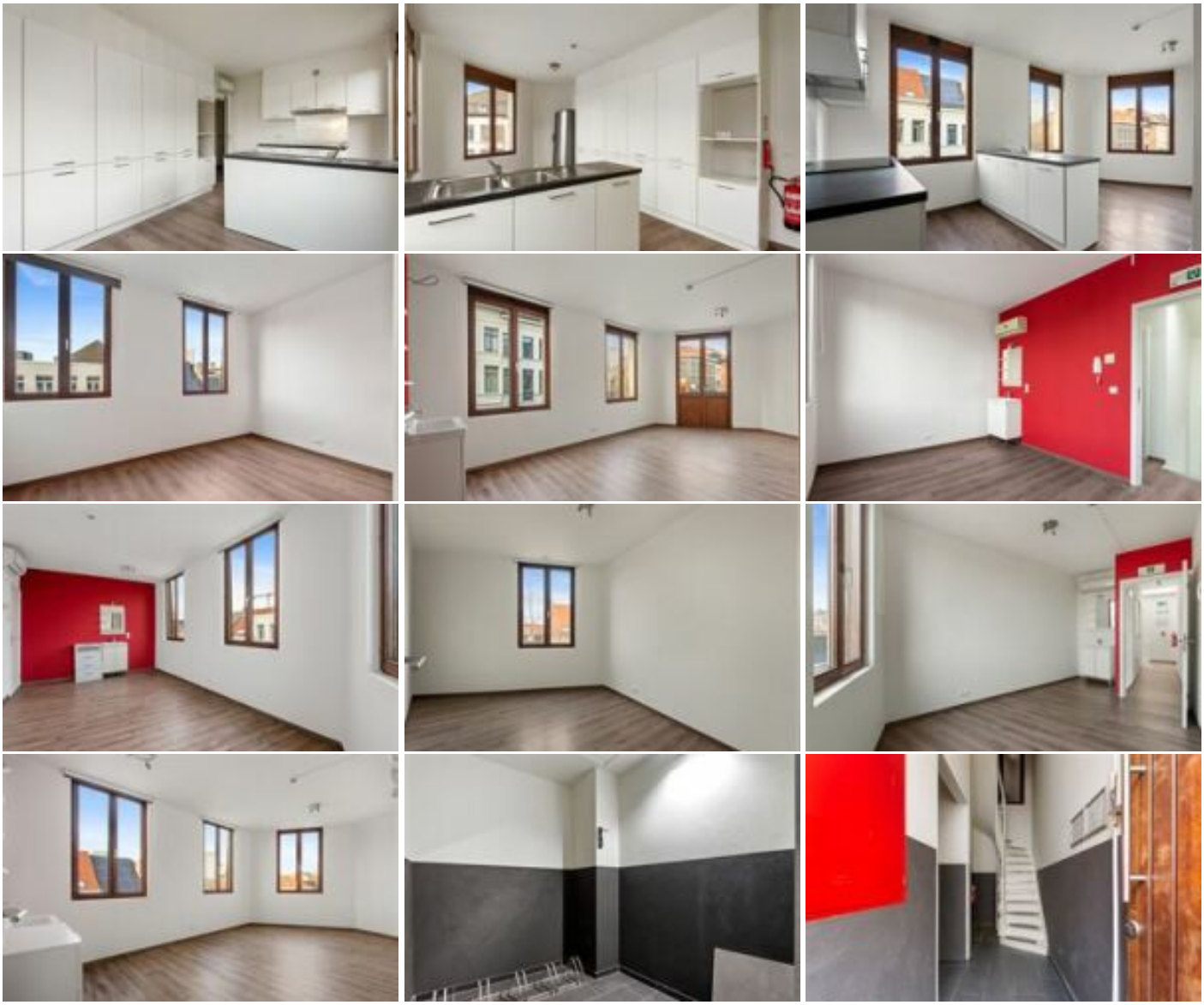
Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



SINJOOR
MAKELAARS



SINJOOR
MAKELAARS