



1



1



1



62 m²

Dakappartement met zuid-gericht terras

Victor Govaerslaan 16/33, 2170 Merksem

Dakappartement met ideale ligging voor al wie houdt van een goede bereikbaarheid. Met de fiets of het openbaar vervoer sta je op geen tijd in het centrum van de stad. Winkels, horeca en scholen vind je ook op wandelafstand. Belangrijke in- en uitvalswegen toegankelijk op slechts 5min rijden.

Troeven:

- Zonnig terras
- Instapklaar
- Gunstig EPC C-label
- Recent vernieuwde ramen en dak
- Ideaal als investering

Met de lift ga je tot de zevende verdieping, je stijgt nog een verdieping met de trap en je komt het appartement binnen via de inkomhal met ingebouwde vestiairekast.

De gezellige leefruimte met veel lichtinval kreeg net nog een nieuw steentapijt. De slaapkamer is uitgerust met een ingebouwde kast. Badkamer met douche, toilet en wastafel.

De keuken werd voorzien van alle nodige toestellen.

Langs de inkomhal bereik je het zuid-gericht terras met panoramisch zicht waar je de hele dag kan genieten van de zon.

De garagebox kan mee aangekocht worden voor 25.000 EUR.

Benieuwd? Maak snel een afspraak via 03/646 66 55 of lynn@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Victor Govaerslaan 16/33, 2170 Merksem
Referentie	SIN/23/002
Bewoonbare oppervlakte	62m ²
Bouwjaar	1975
Verdieping	8
Bouwlagen	8

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	10m ²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Gedeeltelijk op te frissen

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak

EPC

EPC	252 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20221119-0002730237-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in een afgebakend overstromingsgebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

