



3



1



1



150 m²

Zeer tof gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en een zonnige tuin

Prosper De Witstraat 9, 2100 Deurne

Zeer tof gerenoveerde woning met 3 slaapkamers en een zonnige tuin

In een rustige, kindvriendelijke omgeving, op een onderhoudsvriendelijk perceel van 113m²

Gelijkvloers:

Centrale inkomhal met traphal, toilet, bureelruimte (voor bijberoep of extra slaapkamer) ruime garage met smeerput en hogere sectionaalpoort.

Buiten een groot overdekt terras en leuke stadstuin, volledig omheind en onderhoudsvriendelijk aangelegd.

Op de 1ste verdieping is er een gastentoilet en riante en lichte leefruimte van ca45m² met een open ingerichte keuken, leuke eetkamer en gezellig salon; alle voorzien van prachtige parkettegel en airco.

Op de 2de verdieping is een nachthal met ingemaakte kasten, apart nachttoilet, moderne badkamer en 3 volwaardige slaapkamers met airco.

Algemeen:

Tijdloze stijl van woning met veel ruimte en lichtinval; letterlijk instapklaar!

De woning heeft een gezonde en solide constructie en heeft een grondige totaalrenovatie ondergaan met hoogwaardige materialen in 2022: Nieuwe HRtop condensatieketel, verwarming op aardgas. Nieuw elektriciteitsnet en sanitair, nieuwe geïsoleerde daken en ramen. Warmtepompen met airco en verwarming; zonnepanelen - Zeer gunstige EPC.

Zeer centraal gelegen, in de omgeving van scholen, goede invalswegen en openbaar vervoer. Uitstekende bereikbaarheid met een mobiscore van 9/10.

Zeker een bezoek waard en kom de vele en aangename details snel ontdekken!

Algemeen

Adres	Prosper De Witstraat 9, 2100 Deurne
Referentie	SIN/22/141
Bewoonbare oppervlakte	150m ²
Grond oppervlakte	113m ²
Bouwjaar	1975
Voorgevel	5m
Perceel breedte	5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Terras oppervlakte	24m ²
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

EPC

EPC	193 kWh/m ²
EPC peil	B
EPC unieke code	Certificaat-20221020-0002702807-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse B



