



 3  1  189 m²

**Nieuw te bouwen trendy half-open woning volledig op maat
aan het natuurgebied FORT VAN MERKSEM**

Laaglandlaan 721, 2170 Merksem

Nieuw te bouwen trendy half-open woning volledig op maat aan het natuurgebied FORT VAN MERKSEM

Zeer groene omgeving nabij Fort van Merksem, openbaar vervoer, ... Deze woning wordt op maat gebouwd: architectuur, indeling, afwerking naar eigen keuze!

Ideale zuidwest oriëntatie. Groene uitzichten voor en achter. Toegang tot het natuurgebied met sport en recreatie.

Grond 10m breed voor brede gevel 7m.

Voorbeeld woning:

Afgebeeld ziet u een voorbeeldwoning met: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, living in L-vorm met open keuken en eiland aan de tuin. Eerste verdieping (V1) ouder slaapkamer met dressingruimte, 2 slaapkamers, badkamer (inloop douche, 2 lavabo's). Vaste trap naar de tweede verdieping (V2) nog in te richten.

Extra's:

- Carport naast de woning
- BEN-woning (bijna energie neutraal): Belastingvoordeel en miniem verbruik.
- Alles vrij te kiezen (architectuur, indeling, afwerking, ...)

SINJOOR is erkend VERELST-Partner

Aankoopkosten niet inbegrepen.

Algemeen

Adres	Laaglandlaan 721, 2170 Merksem
Referentie	SIN/20/087
Bewoonbare oppervlakte	189m ²
Grond oppervlakte	354m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	7m
Perceel breedte	10m

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Aardgas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 

