

2 1 98 m²

Appartement met 2 slaapkamers en balkon

Sijsstraat 6, 2170 Merksem

SINJOOR
MAKELAARS

Te voet naar de bakker of krantenwinkel? Dan is dit appartement iets voor jou!
Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn vlot bereikbaar.

- Elektriciteit CONFORM!
- Veel lichtinval
- Laag EPC = energiezuinig
- Individuele meters voor gas en elektriciteit
- Kelder
- Nieuw dak

Op de vierde verdieping bevindt zich dit 2 slaapkamer appartement.
Via de ruime inkomhal met vestiaire betreed je de leefruimte met gesloten keuken, voorzien van alle toestellen en extra berging.
Schuifraam naar het balkon over de ganse breedte van het appartement.
Badkamer met ligbad (douche in bad), wastafel en aansluiting voor wasmachine en droogkast.
Apart toilet met handenwasser.
2 slaapkamers (16m^2 en 14m^2), achteraan het gebouw = rust verzekerd!

Ook ideaal voor investeerders!

Wil je dit appartement ontdekken?
Contacteer ons voor meer informatie of een afspraak.
sofie@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Adres	Sijsstraat 6, 2170 Merksem
Referentie	SIN/23/004
Bewoonbare oppervlakte	98m^2
Bouwjaar	1978
Verdieping	4
Bouwlagen	6

Algemeen

Terras	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	154 kWh/m^2
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse B
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS
















SINJOOR
MAKELAARS