



 3  1  115 m<sup>2</sup>

**Starterswoning met leuke buitenruimte**

Leo Van Hullebuschstraat 62, 2900  
Schoten

Een frisse neus ophalen aan de vaart iets voor jou?

Op wandelafstand van het centrum van Schoten met gezellige winkels en horeca. Ook scholen en openbaar vind je achter de hoek.

+ Leuke buitenruimte

+ Uitstekende locatie

+ Starterswoning

Je betreedt de woning langs de inkomhal en wordt verwelkomd in de grote, lichte leefruimte met open keuken. Deze werd voorzien van kasten en toestellen en heeft een leuk zicht op de tuin. Perfect om de kinderen te zien spelen terwijl je kookt.

De badkamer heeft een wastafel, bad en handdoekdroger.

Op de tweede verdieping vind je 2 à 3 slaapkamers. De grootste slaapkamer werd met een kastenwand opgedeeld in 2 kinderkamers.

Het huis beschikt ook nog over een grote droge kelder, handig als stockageruimte.

Ben je benieuwd naar deze leuke woning? Bel 03/646 66 55 of mail naar [lynn@sinjoor.be](mailto:lynn@sinjoor.be)

## Algemeen

Adres	Leo Van Hullebuschstraat 62, 2900 Schoten
Referentie	SIN/22/180
Bewoonbare oppervlakte	115m <sup>2</sup>
Grond oppervlakte	142m <sup>2</sup>
Voorgevel	4.8m
Perceel breedte	4.8m
Bouwlagen	2

## Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	West
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Op te frissen

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	479 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	E
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

