



2



1



90 m²

2-slaapkamer appartement met huge terras

Rijnkaai 18/5.5, 2000 Antwerpen

Het Eilandje, en dat aan Scheldebocht, prachtige zichten over haven, stad & water.

Dit appartement ligt langs de Rijnkaai aan de kant van de Montevideostraat.

Troeven:

Trippel A Locatie

Recent gebouw

Energiezuinig & toekomstgericht

Indeling:

Inkom in de gang met aan de ene zijde 2 slaapkamers, voorzien van elektrische zonnewering. De badkamer is uitgerust met dubbele wastafel en bad. het gastentoilet bevindt zich apart naast de badkamer. De berging vervolledigt de gang. Aan de andere kant van het appartement ligt de leefruimte die uitkijkt op de Scheldebocht en toegang geeft tot een terras van 63m²(!). Zet uw parasol maar klaar en geniet van de zichten op het Mas en de Schelde. Dit vastgoed wordt zonder keuken verkocht. Alle aansluitingen liggen klaar.

Wenst u dit exclusief onroerend goed te bekijken? Aarzel dan niet en contacteer ons viageorge@sinjoor.be of 0472575295

Algemeen

Prijs	€ 485.000
Adres	Rijnkaai 18/5.5, 2000 Antwerpen
Referentie	SIZ/23/002
Bewoonbare oppervlakte	90m ²
Grond oppervlakte	232m ²
Bouwjaar	2018
Verdieping	5
Bouwlagen	6

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	63m ²
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Instapklaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet aanwezig
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	73 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

