



4



1



1



212 m²

Zeer ruime te renoveren woning in dorpskern Ekeren.

Lange Sterrestraat 13, 2180 Antwerpen

Zeer ruime te renoveren woning in dorpskern Ekeren. Heel centraal gelegen, op wandelafstand van alle winkels, scholen en openbaar vervoer. Indeling: inkomhal, enorme leefkamer in 3 delen, basic ingerichte keuken aan grote tuin met terras, badkamer (DinB) met gastentoilet, kleinere garage voor eventueel fietsen/brommers; V1: hoofdslaapkamers met achtergelegen kamers (doorloop), 2 kinderkamers; via vaste trap naar af te werken zolderruimte onder schuin dak. Extra's: zeer recente condensatieketel op gas, plat dak V0 reeds geïsoleerd (exacte dikte niet gekend), ideale woning voor heel groot of samengesteld gezin, kelder,... **WONING IS MOMENTEEL VERHUURD**

Algemeen

Adres	Lange Sterrestraat 13, 2180 Antwerpen
Referentie	SIE/23/010
Bewoonbare oppervlakte	212m ²
Grond oppervlakte	240m ²
Voorgevel	7.5m
Perceel breedte	7.5m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	491 kWh/m ²
EPC peil	E
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam _____

E-mail _____

Telefoon _____

V E R Z E N D E



