



Appartement ca. 69m2 met 1 slaapkamer en zonnig terras op 9e verdieping.

Leiebos 29/0905, 2170 Merksem

Gunstig gelegen appartement aan Zuid-West kant met panoramisch uitzicht op Merksem. Ideale ligging bij bruisende Bredabaan met vlotte verbinding naar Antwerpen (bus, tram, autostrade) en tal van baanwinkels.

Indeling:
inkomhall met vestiairekast en gastentoilet, zonnige leefruimte ca. 25m2 op parketvloer, keuken, slaapkamer (13m2) op vinyl, badkamer met ligbad, terras over volledig breedte van het appartement. Kelderberging nr 71.

Extra's:

- blanco keuringsattest elektrische installatie (tot 31/07/2038)
- gunstig EPC score (186kWh/m2)

Eventuele huur van buitenparking achter het gebouw/ondergrondse binnenstaanplaats/garagebox bespreekbaar (onder voorbehoud).

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

Algemeen

Adres	Leiebos 29/0905, 2170 Merksem
Referentie	SIE/23/011
Bewoonbare oppervlakte	69m ²
Verdieping	9
Bouwlagen	17

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	15m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Lift	Ja
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Enkel
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak

EPC

EPC	186 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse A

