



3



1



1



143 m²

Te renoveren halfopen woning aan Hof de Bist

Bist 32, 2180 Ekeren

Te renoveren halfopen woning aan Hof de Bist.

Op wandelafstand van treinstation Ekeren, vlot bereikbaar via autostrade en invalswegen.

Indeling: V0: inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefkamer op tegelvloer, keuken met kasten, kleine veranda met zicht op de tuin, garage/wasplaats;

V1: 2 grote slaapkamers (14m²/11m²), 1 babykamer (7m²) en doucheruimte.

Extra's: TOPLOCATIE!!!, grotendeels dubbel glas, HR-condensatieketel, bergzolder (via vlizotrap), ...

Algemeen

Adres	Bist 32, 2180 Ekeren
Referentie	SIE/23/013
Bewoonbare oppervlakte	143m ²
Grond oppervlakte	236m ²
Bouwjaar	1960
Voorgevel	6.7m
Perceel breedte	10m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Gedeeltelijk dubbel
Raamkozijn	Gemengd (Hout/alu/PVC)
Dak	Niet meegedeeld

EPC

EPC	312 kWh/m ²
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

