



2



1



80 m²

**Nieuw appartement met 2 slaapkamers, terras en
ondergrondse autostaanplaats**

Kapelsesteenweg 529, 2180 Antwerpen

Nieuw 2 slaapkamer appartement met terras & ondergrondse autostaanplaats

Op een boogscheut van het appartement kan u genieten van de vele parken in de nabijheid, zoals Hof De Bist of het Veltwijckpark.

Met de wagen is ook, dankzij de nabijgelegen oprit van de E19 of A12, eender welke bestemming vlot bereikbaar. Het openbaar vervoer is ruim aanwezig met o.a. bushalte op wandelafstand en het station van Ekeren waarmee u in no-time in Antwerpen Centraal staat.

Naast deze vlotte bereikbaarheid kan u ook gebruik maken van de vele winkels in de directe omgeving.

* ZEER ENERGIEZUINIG

* Recent gebouw

* Elektriciteit conform

* Ondergrondse autostaanplaats inclusief

* Groot terras

* Centrale ligging

U komt dit recent en trendy appartement binnen via de inkomhal met apart gastentoilet.

De ruime leefruimte ligt aan de achterzijde van het appartement. Deze omvat een open keuken, voorzien van alle comfort, eetkamer en salon.

De living geeft uit op een groot terras met uitzicht op groen.

Het appartement beschikt over 1 grote slaapkamer en 1 kinderkamer, bureau of dressing. Naast de slaapkamer ligt de moderne badkamer, voorzien van een inloop douche en wastafel.

Verder nog een afzonderlijke technische ruimte met ook aansluitingen voor wasmachine en droogkast + berging.

Voor extra comfort: een ondergrondse autostaanplaats, plaats voor fietsen en privé berging voorzien op niveau -1.

Momenteel verhuurd aan €850 + €60 vaste kosten.

Wil jij in dit geweldige appartement wonen?

Aarzel niet: sofie@sinjoor.be of 03/646.66.55

Algemeen

Adres	Kapelsesteenweg 529, 2180 Antwerpen
Referentie	SIN/23/015
Bewoonbare oppervlakte	80m ²
Bouwjaar	2018
Verdieping	1
Bouwlagen	3

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Aantal garages	1
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	74 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

