



 2  1  113 m<sup>2</sup>

**Gelijkvloersappartement in het groene hart van Berchem te Boelaerpark**

Gitschotellei 122/1, 2600 Antwerpen

Het appartement is gelegen op een uiterst gunstige ligging nabij het Te Boelaerpark, Zurenborg en centrum Antwerpen. Met op wandelafstand verschillende supermarkten, leuke horecazaken en winkels. Daarnaast is het appartement ook gelegen nabij het openbaar vervoer en vlakbij Berchem Station.

- Grote private tuin
- 2 ruime slaapkamers
- Gunstige ligging

Je komt het appartement binnen via de inkomhal die uitgeeft op de open leefruimte met aansluitend de keuken. Via de keuken kom je terecht in de tuin die volledig privé is en waar je op elk moment van de dag van de zon kan genieten. Vervolgens vinden we achteraan het appartement 2 ruime slaapkamers die voorzien zijn van grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten en die ook uitgeven op de tuin. Tot slot hebben we de badkamer die uitgerust is met een bad en wastafel.

Kortom, dit appartement is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een comfortabel en modern appartement met veel buitenruimte en een gunstige locatie. Kom het zelf ontdekken en plan een bezichtiging! Contacteer ons via 03 283 05 00 of [alicia@sinjoor.be](mailto:alicia@sinjoor.be)

## Algemeen

Prijs	€ 329.000
Adres	Gitschotellei 122/1, 2600 Antwerpen
Referentie	SIA/23/019
Bewoonbare oppervlakte	113m <sup>2</sup>

## Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Algemene staat	Instapklaar

## Comfort

Verwarming	Collectief
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Dak	Plat dak

## EPC

EPC	284 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	C
EPC unieke code	20230313-0002835690-RES-2
Electrische keuring	In aanvraag

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse C
G-score	Klasse C

## Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

VERZENDE





