



 3  2  2  120 m²

Stijlvol appartement met panorama view

Tunnelplaats 8/1104, 2000 Antwerpen

Van't Mas & de Schelde tot de Kathedraal. Voel het zonlicht binnenkomen terwijl je geniet van het mooiste uitzicht van 't Stad. Sinjoor presenteert TP8 Verdieping 11.

Dit is een appartement waar u niets meer hoeft te veranderen, een doordachte lay-out zorgt voor perfect woonstplezier. Het eilandje ligt aan uw voeten.

- Instapklaar (bouwjaar 2019) & hoogwaardige afwerking
- ECO appartement met Label A.
- Ultieme privacy en sublieme lichtinval.
- Uitzicht om stil van te worden.
- Zuid-West terras

Met de lift naar de elfde verdieping. U komt binnen in een ruime inkomhal met vestiaire, er is een gastentoilet en aparte berging met de nodige aansluitingen. De leefruimte baadt in het licht en heeft een open plan in verbinding met de keuken en het eiland. De ruimte werd naar een nieuw niveau getild met uitstekend maatwerk. Ingemaakte kasten & een ingewerkte TV/HiFi-meubel. Via de woonkamer kom je op het ZW-zonneterras. Een boekje lezen met de Sinjorenstad als panorama. Dat kan slechter. Verder een hal met drie slaapkamers en twee badkamers waarvan één met bad (Mortex look) en een andere met douche, waarom ook twijfelen? Ook in die derde slaapkamer weer ingemaakte kasten.

Een appartement dat uitnodigt tot rust. Vraag de makelaar naar de opties tot parking aankoop.

info of bezoek : 0472 57 52 95 of george@sinjoor.be

Algemeen

Prijs	€ 595.000
Adres	Tunnelplaats 8/1104, 2000 Antwerpen
Referentie	SIZ/23/007
Bewoonbare oppervlakte	120m ²
Bouwjaar	2019
Verdieping	11
Bouwlagen	12

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	12m ²
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	2
Lift	Ja
Algemene staat	Luxe-afwerking

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Open keuken
Beglazing	Hoogrendementsglas
Raamkozijn	Aluminium
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Dubbele beglazing

EPC

EPC	63 kWh/m ²
EPC peil	A
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

