



1



1



73 m<sup>2</sup>

## Gelijkvloersappartement in hartje Zuid

Graaf Van Egmontstraat 24/001, 2000  
Antwerpen

Het Antwerpse Zuid... wellicht de gezelligste en meest bruisende buurt van Antwerpen. De Marnixplaats, het vernieuwde Museum, binnenkort het nieuwe park aan de gedempte Zuiderdokken en de aangepakte Scheldekaaien. Allemaal achter het hoekje van dit gelijkvloers. U hoeft voor een hapje of een drankje maar uit te kiezen naar waar je wandelt. Wat was les 1 weer in het vastgoed? Locatie..Locatie..Locatie.

Stadscoer

EPC = 217

Elektriciteit conform

Kleinschalig gebouw

Het gelijkvloers appartement is gelegen in een kleinschalig gebouw, werd destijds als 2 slaapkamer appartement verkocht, de huidige eigenaar heeft er een éénslaapkamer van gemaakt. Dit kan terug aangepast worden indien nodig. Leefruimte loopt door van de straatkant naar de stadscoer achteraan waar een leuk bureauhoekje gemaakt is, de stadscoer is ruim genoeg voor je BBQ, een tafel en stoelen. Keuken apart, badkamer richting de slaapkamer achteraan. De badkamer en keuken heeft op termijn renovatie nodig. Hond niet inbegrepen.

Benieuwd naar deze opportuniteit? Info/bezoek: 0472 57 52 95 – [george@sinjoor.be](mailto:george@sinjoor.be).

## Algemeen

Prijs	€ 289.000
Adres	Graaf Van Egmontstraat 24/001, 2000 Antwerpen
Referentie	SIZ/23/008
Bewoonbare oppervlakte	73m <sup>2</sup>
Bouwlagen	5

## Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	19m <sup>2</sup>
Terras orientatie	West
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Te renoveren

## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Plat dak
Comfort binnen	Dubbele beglazing

## EPC

EPC	217 kWh/m <sup>2</sup>
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

