



2



1



87 m²

Hippe duplex aan Spoor Oost

Delftstraat 36/201, 2140 Borgerhout

Hedendaags wonen badend in het daglicht? Ontdek dit trendy appartement met 2 slaapkamers in Borgerhout.

Gelegen nabij Spoor Oost te Borgerhout en dus direct aan het Centraal Station, het Rivierenhof en de hippe Bohowijk. Vlakbij alle grote invalswegen en de Ring. Met openbaar en een A-velo station op wandelafstand ben je in centrum stad voor je 'Sinjoor' kan zeggen.

- Gerenoveerd in 2021
- Technieken en isolatie gebouw up-to-date
- Geen bovenburen

Het appartement is gelegen op de 2e en 3e verdieping van een gebouw met 3 units. De inkomhal leidt naar het apart toilet en de badkamer op de tussenverdieping. De badkamer omvat een inloopdouche, een dubbele wastafel en aansluiting voor wasmachine. De leefruimte met open keuken baadt in het daglicht dankzij de grote raampartijen aan voor- en achtergevel. Op de 3e verdieping bevinden zich de slaapkamers van 16 m² en 11 m². Ondergronds voorziet een kelder in extra bergruimte.

Maandelijkse kost: € 30/ maand (Elektriciteit gemene delen en aandeel blokpolis)

Live bekijken? Maak snel een afspraak!

Algemeen

Prijs	€ 267.000
Adres	Delftstraat 36/201, 2140 Borgerhout
Referentie	SIA/23/029
Bewoonbare oppervlakte	87m ²
Bouwjaar	1947
Verdieping	2
Bouwlagen	4

Algemeen

Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	296 kWh/m ²
EPC peil	C
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

