



3



1



190 m²

Nieuwbouw villa in landelijke omgeving

Tenbroekstraat 78, 1700 Dilbeek

Ontdek deze twee ruime percelen waar twee vrijstaande gezinswoningen kunnen gebouwd worden.

Achteraan geeft de tuin uit op de landelijk groene omgeving.

Deze verkaveling geniet een strategische ligging tussen Groot-Bijgaarden centrum (2 km), Dilbeek centrum

(4 km) en Ternat centrum (5 km). De gebruikers van het openbaar vervoer vinden een bushalte op 650 m en een station op 1,8 km.

Door de praktische ligging ligt alles binnen handbereik: eetwaren winkels, sport- en ontspanningsmogelijkheden en horeca aangelegenheden. Er zijn zelfs meerdere scholen in de onmiddellijke omgeving.

Uiteraard kunnen fiets- en wandelliefhebbers hun hart ook zeker ophalen in deze mooie groene streek.

Indeling van dit ontwerp: Inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Trap naar verdieping. Woonruimte met eetplaats, living en volledig ingerichte open keuken met aansluitend berging. Boven 3 slaapkamers, nachttoilet, badkamer met bad, douche en dubbele wastafel. Niet afgewerkte zolderruimte.

Bij Verelst Woningbouw staat 'Sleutel-op-de-deur' niet gelijk aan weinig keuzemogelijkheden. Integendeel: al de projecten benaderen ze à la carte, volledig op maat. Jij kiest hoe je droomhuis eruit ziet, hoe het wordt afgewerkt én ingericht.

Comfortabel én energiezuinig bouwen. Jouw thuis klaar voor de toekomst! E-peil 20, dus sowieso meer dan Bijna Energie Neutraal. Standaard voorzien van een goede isolatie, 3-dubbel glas, een ventilatiesysteem Type D, vloerverwarming (op het gelijkvloers en in de badkamer), een lucht-water warmtepomp, en PV-panelen met een Energie Management Systeem.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen in de prijs.

Algemeen

Prijs	€ 650.200
Adres	Tenbroekstraat 78, 1700 Dilbeek
Referentie	SIN/23/056
Bewoonbare oppervlakte	190m ²
Grond oppervlakte	809m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	10m
Perceel breedte	18m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverw. gedeeltelijk
Keuken	Alle comfort
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

EPC

Electrische keuring	Nog niet aangevraagd
---------------------	----------------------

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse A

