



 3  1  162 m²

Nieuw te bouwen woning centraal gelegen tussen Niel en Boom

Potaardestraat 103, 2845 Niel

Nieuw te bouwen woning centraal gelegen tussen Niel en Boom en een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten (Aartselaar, Schelle, Rumst,...).

Ruim aanbod aan scholen, sport- en ontspanningsmogelijkheden, supermarkten en speciaalzaken,... in de nabije omgeving.

U kan alles nog kiezen: architectuur, indeling en afwerking. Dit ontwerp: inkomhal met gastentoilet en trap naar de verdiepingen. Woonkamer met half open keuken volledig ingericht met toestellen. Aansluitend berging. Boven: 3 slaapkamers. Badkamer met bad en douche en wc. Zolderluik naar nog in te richten zolderruimte.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen.

Algemeen

Prijs	€ 456.600
Adres	Potaardestraat 103, 2845 Niel
Referentie	SIN/23/100
Bewoonbare oppervlakte	162m ²
Grond oppervlakte	476m ²
Bouwjaar	2024
Voorgevel	6m
Perceel breedte	9.55m
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

