

3 1 1 155 m²

Rustig gelegen woning met garage en drie slaapkamers op ca. 187m2

Vossenpad 6, 2940 Stabroek

Gelegen op wandelafstand van het centrum in Stabroek.

Indeling: ruime inkomhall met gastentoilet, doorzon-leefruimte op laminaatvloer (ca. 36m2), ruime leefkeuken achteraan met zicht op de tuin, berging met toegang naar tuin.
Garage met recente CV-installatie (HRtop) op gas.
V1: 3 slaapkamers (ca 18,5/16,4/9,6m2) op laminaatvloer, badkamer met douche, lavabo en toilet.
Geïsoleerde zolderruimte met veluxraam bereikbaar via vlizotrap.

EPC 385 kWh/m2 (D-score)

Stedenbouwkundig uittreksel in aanvraag.

Info/bezoek: 03/283 83 00 - noord@sinjoor.be

SINJOOR
MAKELAARS

Algemeen

Adres	Vossenpad 6, 2940 Stabroek
Referentie	SIE/23/030
Bewoonbare oppervlakte	155m^2
Grond oppervlakte	187m^2
Bouwjaar	1969
Voorgevel	6.6m
Perceel breedte	9.6m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin orientatie	Zuidwest
Terras	Ja
Terras orientatie	Zuidwest
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Puntdak

EPC

EPC	385 kWh/m^2
EPC peil	D
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

SINJOOR
MAKELAARS

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E

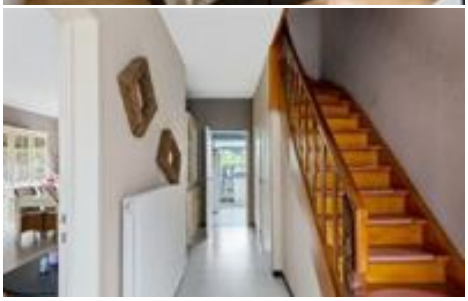


SINJOOR
MAKELAARS










SINJOOR
MAKELAARS