



2



2



2



187 m²

Prachtige casco-loft met adembenemend zicht

Léon Stynenstraat 70/1503, 2000
Antwerpen

Exclusief-casco appartement met fenomenaal zicht op het Zuid.

Antwerpen-Zuid, de meest begeerde locatie in onze Sinjorenstad. Met de Schelde als buurman, het fantastisch zicht op de Kathedraal én de Boerentoren en het nieuw park op de Gedempte Zuiderdokken als voortuin, méér Antwerpen wordt het niet. Fitnessen doe je in LAB Antwerp of The Brick, dineren bij sterrenrestaurant Nebo, biertje degusteren in den Tripel en pistolets en koffiekoeken halen bij Delafaille.

Deze exclusieve casco loft is gelegen in de residentie genaamd Zuiderzicht, met iconische uitstraling en de appartementen bieden een schitterend uitzicht op de Schelde, de Gedempte Zuiderdokken, het Nieuw Zuid en de stad.

De loft bevindt zich op de 15^e verdieping en wordt omringd door vijf terrassen, waardoor het pand geniet van een fantastische lichtinval. De loft is volledig in te richten naar eigen smaak, er is wel reeds een Bulthaup keuken voorzien.

Verder is er nog een ruime kelder voorzien en zijn er 2 ondergrondse parkeerplaatsen die kunnen aangekocht worden.

Tenslotte is er een aparte fietsenberging in het gebouw.

Algemeen

Prijs	€ 1.250.000
Adres	Léon Stynenstraat 70/1503, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/23/039
Bewoonbare oppervlakte	187m ²
Grond oppervlakte	247m ²
Verdieping	15

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	60m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Garages	2
Lift	Ja
Algemene staat	Nieuwbouw

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Vloerverwarming
Keuken	Enkel kasten
Beglazing	Hoogrendementsglas
Dak	Plat dak

EPC

EPC	63 kWh/m ²
EPC peil	A
EPC unieke code	1102-G-2015_171990/EP16983/A001/D01/SD094
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd

