



3



2



185 m²

Karakter triplex midden in historisch Antwerpen

Lange Nieuwstraat 58/3, 2000 Antwerpen

Oase van rust midden in 't stad? Check. Karakterpand met Antwerpse geschiedenis? Check. Buitenruimte een must? Check. Lees snel meer over deze triplex met 3 slaapkamers en huge terras.

Gelegen midden in het kloppend hart van Antwerpen en dus ligt de stad in handbereik. Te voet naar the big shopping streets, de hipste horecazaken, verschillende musea en cultuur, de markt verkennen in het weekend of genieten van een evenementen aan de Grote Markt, Groenplaats of Consienceplein. Dit is Antwerpen op zijn best. Direct aan openbaar vervoer, velostations en invalswegen.

- Midden in Antwerpen
- Schitterende lichtinval en hoge plafonds
- Zeer rustig dankzij grote binnentuin en privé tuintje
- Autostaanplaats mogelijk

De voormalige 17e eeuwse patriciërswooning werd in 1985 gerenoveerd en verbouwd naar een ontwerp van Christine Conix en situeert zich rond een gemeenschappelijke stadstuin. Die doet ontsnappen aan de drukte van de stad – instant zen.

De inkomhal met apart toilet en vestiaire leidt naar de imposante leefruimte met grote raampartijen en 4,5 m hoge plafonds. Eetkamer, halfopen keuken en living lopen in elkaar over, allen met zicht op de binnentuin of het privé terras. De zithoek geeft toegang naar het privé terras van 30 m².

De funky trap komt uit op de mezzanine met plaats voor een *home office* en leeshoek. Op de 1e verdieping geeft de nachthal toegang naar alle kamers. Masterbedroom met badkamer ensuite. De 2e slaapkamer is eveneens voorzien eigen badkamer. De 3e slaapkamer aka *The Mirror Room* is momenteel ingericht als dressing. Verder nog praktische berging met wasplaats.

Ondergronds biedt een ruime kelder extra bergruimte en is er fietsenberging voorzien. Verder kan er een autostaanplaats worden aangekocht aan € 40.000.

Algemeen

Prijs	€ 597.000
Adres	Lange Nieuwstraat 58/3, 2000 Antwerpen
Referentie	SIA/23/049
Bewoonbare oppervlakte	185m ²
Bouwjaar	1875
Bouwlagen	3

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	30m ²
Terras orientatie	Zuid
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	2
Aantal garages	1
Lift	Ja
Algemene staat	Direct bewoonbaar

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak
Comfort binnen	Alarm, Videofoon

EPC

EPC	298 kWh/m ²
EPC peil	C
EPC unieke code	20220516-0002604139-RES-1
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde

Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse D 

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



