



6



2



1



350 m²

Villa met groene parktuin in Koningshof

Eburonenlei 9, 2900 Schoten

Een zalig rustige ligging te midden van de groene villawijk Koningshof. Op fietsafstand van het centrum van 's Gravenwezel en Schoten. Rondom verschillende scholen en sportclubs. Vlakbij Park Vordenstein en het Peerdsbos en toch direct aan de Botermelkbaan en andere grote invalswegen. Verder vlot bereikbaar met openbaar vervoer. Kortom een oase van rust op 14 km van het centrum van Antwerpen.

Gelegen op een eigen perceel van ca. 2.000 m² en met een bewoonbare oppervlakte van 350 m² biedt deze villa met opknapwerk heel wat mogelijkheden.

- Gegeerde locatie
- Onderhoudsvriendelijke tuin
- Alarminstallatie
- Inpandige garage

De inkomhal met gastentoilet en vestiaire geeft toegang naar de woonkamer met sfeervolle open haard, karakter plafonds en grote raampartijen met rustgevend tuinzicht. Verder bevindt zich de eetkamer en de leefkeuken. Leefkeuken met eiland en ontbijthoek, ideaal voor een gezellige aperitief of diner en comité. Vanuit de keuken is er toegang naar het overdekte terras. Aan de rustige achterzijde ligt *home office* of een hobbykamer. Aansluitend biedt een ruime inpandige garage plaats aan 2 auto's.

De 1e verdieping voorziet 6 slaapkamers, waarvan 2 kamers momenteel zijn omgevormd naar 1 mastersuite. De verschillende kamers delen 2 badkamers, waarvan 1 met bad en de andere met douchewand. Verder nog een polyvalente kamer die dienst doet als handige berging. Groene parktuin met mooie bomenstand.

Benieuwd naar deze villa met renovatiepotentieel? Maak snel een afspraak!

Algemeen

Adres	Eburonenlei 9, 2900 Schoten
Referentie	SIA/23/059
Bewoonbare oppervlakte	350m ²
Grond oppervlakte	1991m ²
Bouwjaar	1972
Perceel breedte	35m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	1800m ²
Terras	Ja
Terras oppervlakte	21m ²
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2
Aantal WC's	3
Garages	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op stookolie
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	Hout
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	313 kWh/m ²
EPC peil	D
EPC unieke code	20230519-0002896396-RES-1
Electrische keuring	Ja, niet conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

Documenten

Vul onderstaand formulier in om de documenten te downloaden.

Naam

E-mail

Telefoon

V E R Z E N D E



