



 1  1  77 m²

Ruim éénslaapkamer appartement ca. 77m² met gesloten terras

Gudrunlaan 34/101, 2170 Merksem

Rustig gelegen in een zijstraat van de Nieuwdreef, vlakbij Runcvoortpark.
Vlotte verbindingen met openbaar vervoer langs Bredabaan en oprit autostrade.

Indeling: ruime leefkamer ca. 42m² op vinylvloer met vernieuwde open keuken, compacte slaapkamer met ingebouwde kasten, badkamer met toilet, lavabo en douche.

Terras met zicht op groen achteraan.

Extra's:

- kleinschalig gebouw (slechts 4 appartementen)
- EPC 267kWh/m² (C-score)
- elektrische installatie niet conform
- asbestveilig
- ruime kelderbergingen
- vernieuwd en geïsoleerd hoofddak

Optionele aankoop van appartement V0 met tuin en garage mogelijk.

Algemeen

Prijs	€ 130.000
Adres	Gudrunlaan 34/101, 2170 Merksem
Referentie	SIE/23/035V1
Bewoonbare oppervlakte	77m ²
Bouwjaar	1956
Verdieping	1
Bouwlagen	2

Algemeen

Terras	Ja
Terras oppervlakte	3m ²
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	1
Algemene staat	Te renoveren

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	CV op gas
Keuken	Kasten met toestellen
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	267 kWh/m ²
EPC peil	C

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A

