



4



1



1



202 m²

Woning met 4 slaapkamers in Hof Savelkoul

Priester Poppestraat 9, 2640 Mortsel

Op zoek naar een instapklare woning? Op zoek naar een rustige wijk en toch centraal gelegen? Op zoek naar je thuis met om de hoek een park voor de kinderen? Kom eens kijken naar de Priester Poppestraat 9.

De woning is gelegen in een uiterst rustige woonwijk 'Hof Savelkoul', zonder doorgaand verkeer. Op wandelafstand van centrum Mortsel, dichtbij scholen, winkels, ziekenhuizen en nabij de voornaamste invalswegen. Openbaar vervoer? Tram, bus en het treinstation liggen op een steenworp van je voordeur.

- Toplocatie
- Inpandige garage met parkeerplaats
- 4 slaapkamers

De woning werd gebouwd in 2005 en werd perfect onderhouden door de eerste en huidige eigenaar. De inkomhal heeft voldoende ruimte voor vestiaire en geeft toegang naar het gastentoilet met handenwasser en de lichte leefruimte. Dankzij de goede oriëntatie van het hoekperceel heb je van 's ochtends tot 's avonds zon. Vanuit de leefruimte en keuken bieden dubbele deuren toegang tot tuin en terrassen. De keuken is volledig voorzien van alle toestellen en geeft uit op een bergruimte met toegang naar de garage.

Op de eerste verdieping is er een masterbedroom, gastenkamer en badkamer (momenteel in gebruik als berging maar voorzien van alle aansluitingen voor het sanitair). Op de tweede verdieping vind je een ruime badkamer en extra grote gastenkamer.

Extra's; Alarm, aansluiting w.c.'s op regenwater,

Wil je ook eens een bezoek brengen aan deze woning? Contacteer ons nu via stad@sinjoor.be of 03 283 05 00.

Algemeen

Prijs	€ 545.000
Adres	Priester Poppestraat 9, 2640 Mortsel
Referentie	SIA/21/061
Bewoonbare oppervlakte	202m ²
Grond oppervlakte	303m ²
Bouwjaar	2006
Voorgevel	6m
Perceel breedte	22m
Bouwlagen	2

Algemeen

Tuin	Ja
Tuin oppervlakte	201m ²
Tuin orientatie	Zuid
Terras	Ja
Aantal slaapkamers	4
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Garages	1
Algemene staat	Normaal

Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Hoogrendementsketel
Keuken	Niet meegedeeld
Beglazing	Dubbel
Raamkozijn	PVC
Dak	Zadeldak

EPC

EPC	199 kWh/m ²
EPC peil	B
Electrische keuring	Ja, conform AREI

Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse A
G-score	Klasse A



