



 3  1

**Volledig op jouw maat gebouwde half open woning!**

Collegelaan , 2880 Bornem

Deze nieuwe verkaveling, gelegen in een nieuwe woonwijk met doodlopende straat, biedt plaats voor 10 halfopen eengezinswoningen. Deze woonwijk is gelegen in een residentiële omgeving met het centrum van Bornem op +/- 2 km, waardoor een ruim aanbod aan winkels, horeca-aangelegenheden,... binnen handbereik zijn. Verscheidene sport- en ontspanningsmogelijkheden binnen een straal van 3 km: manège, sportcentrum, cultuurcentrum, golf, visclub, enz. Kortom, voor ieder wat wils. Het station van Bornem bevindt zich op +/- 2 km en de oprit van de N16 Rijksweg Temse Breendonk is slechts 9 minuutjes rijden.

Deze woning wordt 'Sleutel-op-de-deur' gebouwd door Verelst Woningbouw, je kan à la carte, volledig op maat laten bouwen. Jij kiest hoe je droomhuis eruit ziet, hoe het wordt afgewerkt én ingericht.

Dit ontwerp heeft op het gelijkvloers een inkom met vestiaire en gastentoilet. Living vooraan doorlopend naar eetplaats achteraan met zicht op de tuin. Volledig ingerichte keuken met aansluitend berging. Op de verdieping heeft u 3 ruime slaapkamers, nachttoilet en badkamer. Zolderluik naar niet afgewerkte zolder.

Comfortabel én energiezuinig bouwen. Jouw thuis klaar voor de toekomst! E-peil 20, dus sowieso meer dan Bijna Energie Neutraal. Standaard voorzien van een goede isolatie, 3-dubbel glas, een ventilatiesysteem Type D, vloerverwarming (op het gelijkvloers en in de badkamer), een lucht-water warmtepomp, en PV-panelen met een Energie Management Systeem.

SINJOOR is erkend VERELST-partner.

Aankoopkosten niet inbegrepen in de prijs.

## Algemeen

Prijs	€ 491.200
Adres	Collegelaan , 2880 Bornem
Referentie	SIN/23/078
Grond oppervlakte	297m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024
Bouwlagen	3

## Algemeen

Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Aantal WC's	2
Parking buiten	Ja
Parkings buiten	1
Algemene staat	Nieuwbouw


## Comfort

Verwarming	Individueel
Verwarming type	Warmtepomp
Keuken	Volledig ingebouwd
Beglazing	Driedubbel
Dak	Zadeldak

## EPC

Electrische keuring	Ja, conform AREI
---------------------	------------------

## Stedenbouwkundige info

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied
P-score	Klasse D 
G-score	Klasse A

